

Åkanden - produktionslokaler

Forslag nr. _____

Udvalg: Social- og Sundhedsudvalget

Funktion: 05.30.26

_____ Omflytning af eksisterende forslag ___x___ Nyt forslag

Anlægsforslag, der omhandler ejendomme, skal inden fremsendelse forbi RKSJ ejendomme.

Forslaget er fra udvalget prioriteret som (sæt x)

- 1 _____ udvalget er enig
- 2 _____ udvalget er uenigt
- 3 _____ forslaget kan ikke anbefales af udvalget
- 4 x forslaget har ikke været udvalgsbehandlet

1. Projektbeskrivelse:

Social- og Sundhedsudvalget behandlede den 16. november 2022 status for de fysiske rammer på Åkanden. I forbindelse med det er der udarbejdet en vurdering ved ekstern konsulent nuværende og fremtidige produktionsforhold. Udvalget har drøftet mulighed for renovering, nybyggeri, udlicitering eller leje af anden matrikel. med dette budgetschema foreslås afsat en ramme til en leje og ombygning af anden matrikel, uden at der hermed tages endelig stilling til fremtidige produktionsforhold.

2. Beskrivelse af den faglige og økonomiske effekt, der forventes opnået af budgetforøgelsen:

Med en økonomisk ramme for et fremtidigt lejemål bliver det kommunale køkken Åkandens fysiske rammer tidssvarende og med den nødvendige plads.

3. Opfølgingsplan på tiltaget:

Udvalget skal drøfte endelig løsning på produktionsforhold.

4. Viden & Strategis bemærkninger til forslaget:

Såfremt der indgås et lejemål vil der formentlig være brug for ombygning. Der skal derfor træffes beslutning om, hvorvidt en udlejer skal udføre ombygning og lægge udgiften på huslejen, eller om Ringkøbing-Skjern Kommune ønsker at leje en rå bygning og selv forestå ombygningen. Lejeudgiften vil altid belaste kommunens serviceramme, og der skal deponeres svarende til lejemålets værdi inkl. eventuelle ombygningsudgifter. Hvis kommunen selv forestår ombygningen af lejemålet, belaster denne udgift anlægsrammen, mens deponeringen og den løbende husleje reduceres.

Budgetbehovet er udtryk for et overslag med udgangspunkt i 1.300 m², som vil skulle konkretiseres i dialog med en eventuel udlejer om en konkret lokalitet.

Nedenfor er udgifterne placeret i 2025 – konkret periodisering vil forventelig være over 2 år og startdato vil være til forhandling. Afhængig af konkret lokalitet og konkretisering kan ombygningsudgifterne (eller tilsvarende deponering) være højere eller lavere.



FORSLAGETS ØKONOMISKE KONSEKVENSER

(Beløb i 1.000 kr. ekskl. moms, + = budgetudvidelse og - = budgetreduktion)

Kommunen ombygger	2024	2025	2026	2027	Efterfølgende år
Anlægsudgifter		38.000			
Anlægsindtægter					
Deponering		3.000			
Afledte driftsudgifter		??	??	??	??

* Det umiddelbare budgetbehov til evt. husleje mm. kan muligvis nedsættes på baggrund af en konkret beregning.

(Beløb i 1.000 kr. ekskl. moms, + = budgetudvidelse og - = budgetreduktion)

Udlejer ombygger	2024	2025	2026	2027	Efterfølgende år
Anlægsudgifter					
Anlægsindtægter					
Deponering		41.000			
Afledte driftsudgifter		??	??	??	??

** Det umiddelbare budgetbehov til evt. husleje mm. vil indebære merudgifter idet udlejers ombygningsudgifter skal finansieres via huslejen. En konkret beregning udestår.